



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-42096/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BUDIKOVAC d.o.o., OIB 06656034298, Trpinjska 3, Zagreb zastupanog po punomoćniku odvjetniku Viktoru Pisanskom iz odvjetničkog ureda Pisanski, III. Vrbik 9 Zagreb, i protustranke H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava, dana 28. rujna 2020.

riješio je

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja BUDIKOVAC d.o.o., OIB 06656034298, Trpinjska 3, Zagreb za uknjižbu prijenosa založnog prava u zk.ul.br. 73381 k.o. Šestine.

Obrazloženje

Punomoćnik predlagatelja upisa podnio je dana 25. rujna 2020., prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava upisanog pod posl.br. Z-49693/2005 (Z-15996/18) u zk.ul.br. 73381 k.o. Šestine, temeljem ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 14. veljače 2020 uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-16181/20.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19 – dalje u tekstu ZZK-a).

Odredbom čl. 157. ZZK-a propisano je da se sve promjene zajedničke hipoteke, kao što su prijenos, ograničenje, opterećenje, brisanje ili druge, upisat će se samo u glavnom ulošku, a upis promjena u glavnom ulošku vrijedit će kao da je proveden u svim već postojećim ili budućim sporednim ulošcima.

Uvidom u zemljišnu knjigu u zk.ul.br. 73381 k.o. Šestine, utvrđeno je da je u istom na nekretnini SIKUMA-PROJEKT d.o.o., Fallerovo šetalište br. 22, Zagreb, uknjiženo založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR pod posl.br. Z-49693/2005 s uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl.br. Z-15996/18 za korist H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, kao sporednom ulošku.

Uvidom u zk.ul. 6626 k.o. Šestine, utvrđeno je da je u istom na nekretnini SIKUMA-PROJEKT d.o.o., Fallerovo šetalište br. 22, Zagreb, uknjiženo založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR pod posl.br. Z-49693/2005 s uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl.br. Z-16181/20 za korist BUDIKOVAC d.o.o. OIB: 06656034298, Trpinjska ulica 3, Zagreb, kao glavnom ulošku.

Imajući u vidu prethodno citiranu odredbu čl. 157. st. 1 i 2 ZZK koja izričito propisuje da se sve promjene glede zajedničke hipoteke provode isključivo u ulošku u kojem je uknjiženo založno pravo kao glavnom ulošku, sud je upravo temeljem navedene odredbe izvršio upis promjene založnog vjerovnika samo u zk.ul.br. 6626 k.o. Šestine kao glavnom ulošku, s učinkom kao da je takav upis proveden i u svim sporednim ulošcima.

Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1., 3. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 28. rujna 2020.

Ovlašteni zk. referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Vikror Pisanski, III. Vrbik 9, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.09.2020 14:42

Serijski broj certifikata

13959634209480388141276614550962374908

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z121777869c1c80e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene